



NESTINGPARK KUROKAWA CABIN 募集要項

- **名称**
NESTINGPARK KUROKAWA CABIN（ネスティングパーク黒川キャビン）
- **事業主**
小田急電鉄株式会社
- **貸主**
小田急不動産株式会社
- **企画運営**
株式会社タウンキッチン
- **所在地**
〒215-0035 神奈川県川崎市麻生区南黒川4-2
小田急電鉄多摩線 黒川駅南口すぐ

- **利用時間**
24時間 365日

- **施設 MAP**

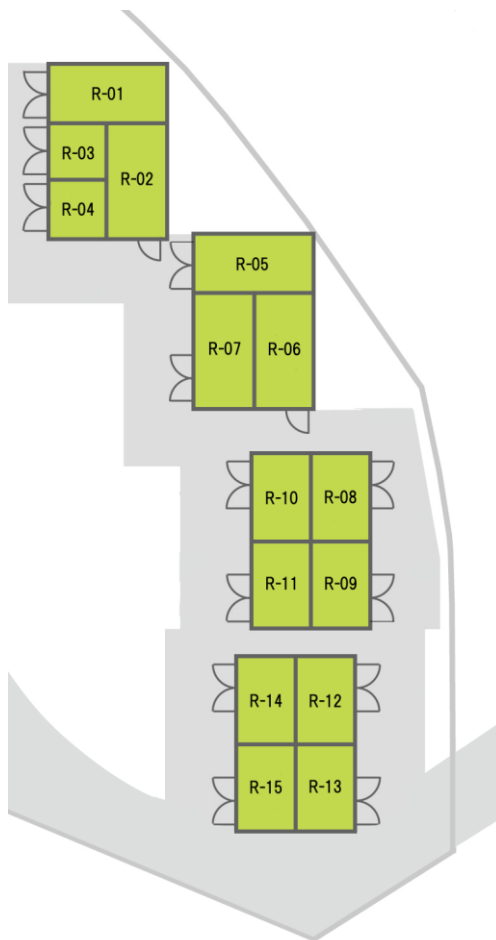


● 募集区画

区画	ルーム						ブース		デスク
	約 4 m ² R-03 R-04	約 6 m ² R-08 R-09 R-12 R-13	約 6 m ² R-10 R-11 R-14 R-15	約 8 m ² R-01 R-06	約 8 m ² R-02 R-05	約 8 m ² R-07	約 2.5 m ² B-07 B-08 B-09	約 3.3 m ² B-01 B-06	
月額料金	32,000 円	40,000 円	44,000 円	50,000 円	53,000 円	56,000 円	18,000 円	20,000 円	10,000 円
部屋数	2 部屋	4 部屋	4 部屋	2 部屋	2 部屋	1 部屋	3 部屋	6 部屋	8 席
共益費	月額料金の 5% Wi-Fi、共用部維持費を含む						月額料金の 10% 電気代、Wi-Fi、共用部維持費を含む		
手数料	月額料金の 1 か月分								
保証 委託料	(月額料金+共益費) × 0.8								—
保険	必須 事業活動総合保険						任意		
契約種類	定期建物賃貸借契約								利用契約
契約期間	3 年								1 年
電話・光回 線引込	可								—
ポスト	有 宅配ボックス利用可								オプション 3,500 円/月
付帯設備	Wi-Fi、ミーティングルーム、ミニキッチン、シャワーブース、トイレ、駐輪場								

(全て税別)

- ルーム



- ・ 備え付けの照明器具はございません。ダクトレール用の照明器具をご準備ください。
- ・ 室内に水道設備はございません。屋外水栓やミニキッチン、トイレの水道設備をお使いください。
- ・ 個別のポストが割り当てられます。法人登記、名刺やホームページ等で住所表記が可能です。また、共用の宅配ボックスもお使いいただけます。
- ・ NTT 東日本の電話並びに光回線の引込が可能です。費用は各自ご負担ください。
- ・ 店頭に看板等の設置が可能です。設置可能範囲に定めがありますので、設置する際はご確認ください。範囲を超えての設置はトラブルの元となりますので、お控えください。
- ・ 希望の区画をお聞きした上で、利用方法や隣接する区画の業種等を勘案し、弊社にて最終的な位置を決定させていただきます。
- ・ 電気料金は共益費に含まれていません。ルームで利用したエアコンや照明等の電気料金は従量課金制です。

● センターキャビン



[ブース]

- ・ デスクと椅子、照明が設置されています。
- ・ 個別のポストが割り当てられます。法人登記、名刺やホームページ等で住所表記が可能です。また、共用の宅配ボックスもお使いいただけます。
- ・ NTT 東日本の電話並びに光回線の引込が可能です。費用は各自ご負担ください。

[デスク]

- ・ デスクはフリーアドレスです。
- ・ ブース並びにルームの契約者はお使いいただけません。デスク契約者のみお使いください。
- ・ 法人登記や名刺、ホームページ等での住所表記を希望する場合は、オプション（月 3,500 円/税別）でポストの契約が必要です。

[共用部]

- ・ ミーティングルーム、ラウンジ、ミニキッチン、シャワーブース、トイレを全て無料でお使いいただけます。
- ・ ミーティングルームのみ、契約者以外のお客様もお入りいただけます。

● 共通事項

- ・ 業種に定めはありませんが、各種許認可が必要な場合は手続きを行ってください。
- ・ 大きな音が出る作業等、隣の契約者や近隣の方にご迷惑となる場合は、利用できない場合があります。
- ・ 本施設は、契約者同士が互いに協力し合いながら運営する施設です。共用部の維持管理や、施設の賑わい作りにご協力ください。
- ・ 本施設内での事故やトラブルについて、小田急電鉄株式会社、小田急不動産株式会社、株式会社タウンキッチンは一切の責任を負いません。各自十分に注意し、万が一、事故やトラブルが起きた際は、責任を持って対処にあってください。
- ・ 契約期間中の途中解約も可能です。契約期間内に解約を希望する場合は、2ヶ月前までに解約の旨を連絡ください。途中解約の場合、違約金は発生しません。

● 利用開始までの流れ

① 利用申込

ホームページから利用希望の旨をご連絡ください。

② 面談

面談は現地で行います。身分証明書をご持参ください。

法人：登記簿謄本（3ヶ月以内に発行されたもの、コピー可）

個人：公的身分証明書の写し（運転免許証やパスポート等）

③ 契約・支払

ビデオ電話（Zoom や Skype 等）を使って契約の読み合わせを行った後、小田急不動産株式会社に契約書を郵送してください。請求書が発行されますので、期日までにお振込ください。

また、利用開始までに必要な保険加入の手続きを行ってください。

※ 契約締結日から2週間以内を利用料金起算日とします。

※ ビデオ電話は、高額な通信費がかからないよう、Wi-Fi 接続の上ご利用ください。

④ 利用開始・オリエンテーション

利用開始日に、ビデオ電話（Zoom や Skype 等）を使って施設の利用方法等の説明を行います。

※ ビデオ電話は、高額な通信費がかからないよう、Wi-Fi 接続の上ご利用ください。

● 問合せ・申込先

株式会社タウンキッチン

所在地：184-0002 東京都小金井市梶野町 1-2-36

電話番号：0422-30-5800（平日 10:00～18:00）

メールアドレス：nestingpark@town-kitchen.com